

无锡市市政和园林局函件

锡政园函〔2024〕7号

关于永和路与规划道路交叉口西北侧 地块出让相关绿化配套建设意见的复函

无锡市自然资源和规划局梁溪分局：

你单位《关于征求永和路与规划道路交叉口西北侧地块市政园林意见的函》已收悉。根据控制性详细规划要求及相关法规、规范，我局回复意见如下：

一、永和路与规划道路交叉口西北侧地块建设时，用地红线内的绿地率不得低于10%。建设单位应无偿配建完善地块沿永和路约7085.8平方米的广场（公园）绿地，非用地范围现状绿化不得侵占。公共绿化带建设应与项目绿化工程同步验收，验收合格后，根据绿化养护分级，交由市、区两级政府养护管理。

二、绿化带建设时应遵循以下原则，乔木为主，乔木、灌木、地被植物相结合，不得裸露土壤，植物选择应适地适树，原有乔木应原地保留。具体建设应符合以下意见。

1. 沿路涉及行道树的，应按全路段要求（树种、规格、间距）统一种植行道树，并全线连贯。

2. 沿路、沿河绿化带宽度不得减少，并应对外开放，不得以任何形式封闭。绿化带内不得设置停车场、消防通道、消防登高面、化粪池、管理用房等其他非绿化设施。

三、绿化建设需符合《城市居住区和单位绿化标准》（DB32/T 4174—2021）相关要求。

四、公共建筑应积极推进立体绿化建设，在规划方案设计阶段明确或预留建设空间。

五、为满足该片区公园绿地十分钟服务圈要求，该地块土地出让后沿东南侧广场（公园）绿地（占地面积约 0.7 万平方米），由梁溪区政府明确的建设单位无偿配建，与出让地块同步实施同步验收。广场（公园）绿地设计方案应征求市、区绿化主管部门意见，绿地率宜大于 65%，建设期间不设置售楼处、样板房等其他非绿化设施，验收合格后交由相关部门管理。

无锡市市政和园林局
2024年1月22日

无锡市市政和园林局办公室

2024年1月29日印发